RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES
Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

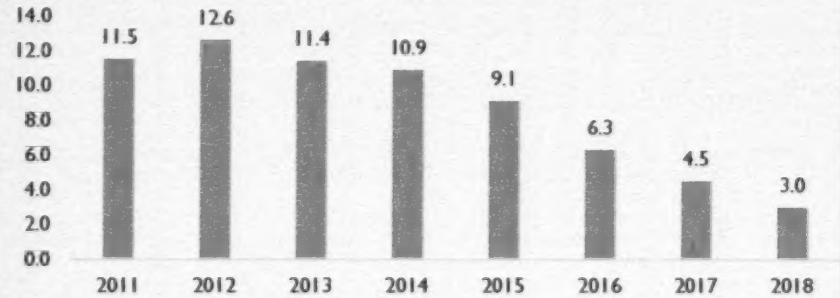
Date de diffusion : 2018

Faits saillants

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation global des places pour personnes autonomes dans les résidences pour aînés est passé de 4,5 % en 2017 à 3,0 % en 2018.
- Le nombre total de places a augmenté de 340 dans la province, une modeste hausse par rapport à l'an dernier. Environ la moitié de ces nouvelles places sont situées dans le Sud de la vallée du Fraser.
- La croissance du nombre d'aînés, liée au vieillissement de la population, alimente la demande de logements pour personnes âgées. De plus, les fortes hausses des prix de revente ces dernières années dans bien des régions de la province ont permis à certains aînés d'accéder à des places pour personnes autonomes ou des places avec soins assidus.
- L'augmentation de la demande et des coûts d'exploitation a fait monter de 3,3 % les loyers mensuels des places pour personnes autonomes par rapport à 2017.

Figure 1

Le taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes continue de baisser en Colombie-Britannique



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[1] Les places pour personnes autonomes correspondent à ce qu'on appelle les « places standards » ailleurs au Canada.

Table des matières

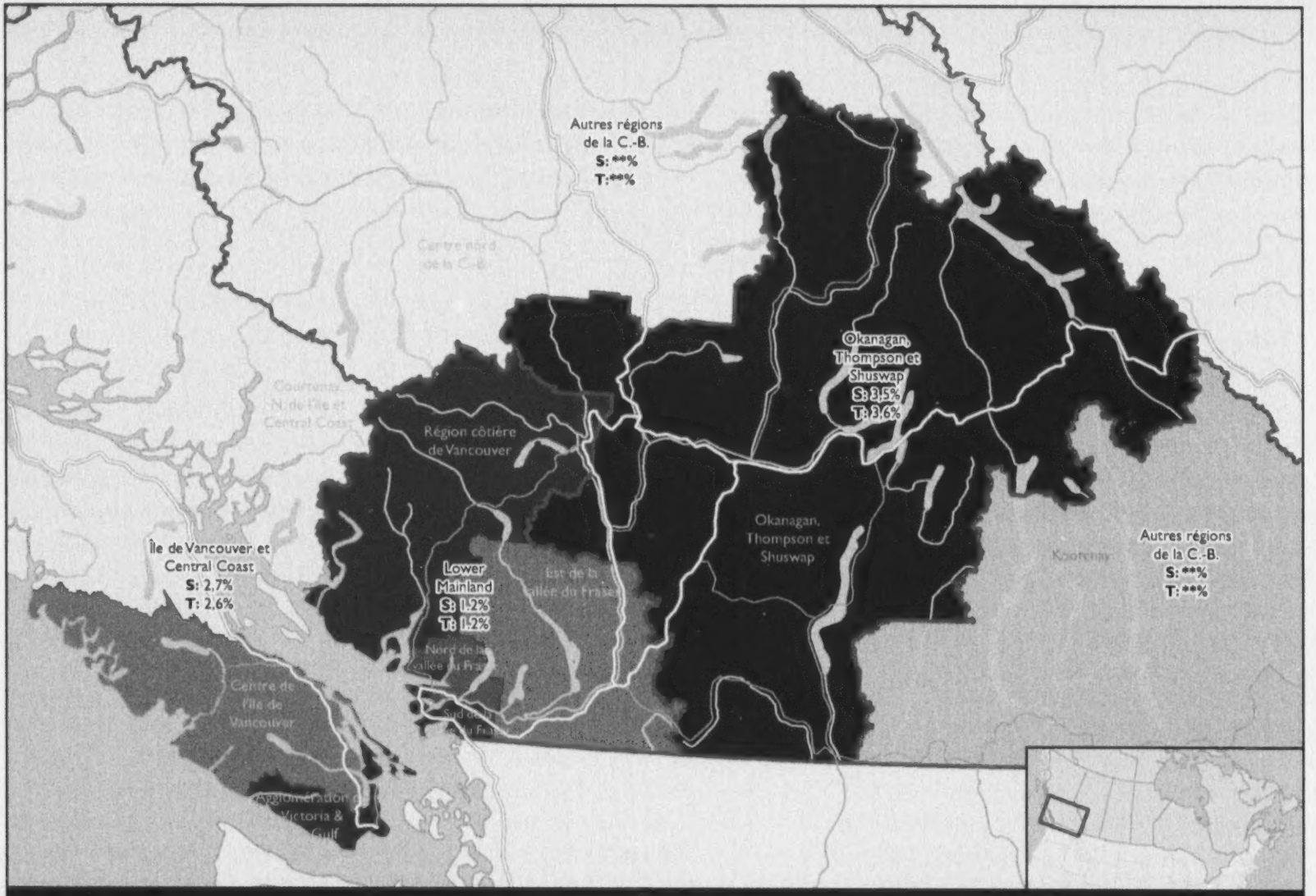
1 Faits saillants
3 Tableaux de données
23 Méthode d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC


Autres régions de la C.-B.
S: **%
T: **%
Okanagan, Thompson et Shuswap
S: 3,5%
T: 3,6%
Région côtière de Vancouver
Île de Vancouver et Central Coast
S: 2,7%
T: 2,6%
Lower Mainland
S: 1,2%
T: 1,2%
Okanagan, Thompson et Shuswap
Autres régions de la C.-B.
S: **%
T: **%
Centre de l'île de Vancouver
Victoria & Gulf
Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Colombie-Britannique
Total provincial
S: 2,1%
T: 2,1%
S: places standard
T: toutes les places (univers)
Nombre d'espaces
< 1100
< 1500
< 3000
< 3500
< 5000
< 7250
0
50
100 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	5
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	6
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction	7
2.1	Univers des places selon le type d'unité	8
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	11
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	12
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	13
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	14

Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	15
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	16
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	17
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	18
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	19
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	20
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	21
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	22

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Est de la vallée du Fraser	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Nord de la vallée du Fraser	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Sud de la vallée du Fraser	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver et Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan, Thompson et Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	Nord de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	Sud de l'Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson et Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Centre-Nord de la C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Lower Mainland	2,7	2,4	3,3	1,8	2,5	1,2	3,1	1,8
Est de la vallée du Fraser	4,3	0,4	1,9	0,7	2,6	0,0	2,4	0,5
Abbotsford/Mission	**	**	1,3	1,0	4,2	0,0	2,4	0,8
Chilliwack/Hope/Agassiz	3,0	0,6	2,9	0,0	0,9	0,0	2,6	0,2
Nord de la vallée du Fraser	2,1	0,9	3,5	1,5	4,1	1,5	3,3	1,3
Burnaby	5,7	0,9	7,4	2,8	**	**	6,8	2,2
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	0,7	**	1,7	0,3	6,4	**	1,8	0,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	1,6	0,8	2,1	4,5	3,0	1,0	2,0
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	3,0	2,8	3,2	1,7	2,2	1,8	3,0	1,9
Langley	2,9	0,0	5,4	0,9	3,1	1,5	4,8	0,9
Surrey/Delta	2,8	3,4	2,2	1,8	**	0,0	2,1	2,1
White Rock/S. Surrey	3,8	3,1	1,6	2,4	3,6	4,3	2,1	2,8
Région côtière de Vancouver	2,0	4,1	4,0	2,7	2,0	1,2	3,3	2,9
Vancouver	1,7	5,1	6,6	3,8	3,8	0,8	4,6	3,9
Richmond	**	**	**	**	**	**	2,1	0,5
North/West Vancouver	**	3,4	1,4	2,4	**	1,3	1,8	2,5
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	4,1	3,4	3,9	3,4	2,8	2,7	3,8	3,3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	4,3	0,8	3,8	4,4	3,2	1,9	3,8	3,5
Saanich, péninsule et îles Gulf	4,1	0,7	2,3	3,7	3,8	2,3	2,8	3,0
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	4,7	1,0	5,9	6,0	2,7	1,7	5,3	4,5
Côte Ouest	**	**	**	0,6	**	**	**	0,5
Centre de l'île de Vancouver	1,7	4,4	4,2	2,2	2,8	4,5	3,7	2,8
Duncan/Cowichan	2,3	**	7,6	1,8	**	**	6,6	3,4
Parksville/Qualicum	**	**	5,0	**	**	**	4,9	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	2,1	2,2	1,9	2,6	0,0	6,9	1,7	3,0
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	8,9	**	3,6	2,4	**	**	4,1	4,1
Okanagan, Thompson et Shuswap	5,3	5,4	8,8	5,3	5,9	3,5	7,6	5,1
Centre de l'Okanagan	7,3	4,7	3,3	3,2	4,3	4,2	4,1	3,6
Nord de l'Okanagan	3,7	5,9	3,7	7,6	3,9	2,2	3,7	6,0
Sud de l'Okanagan	6,8	5,1	10,6	5,3	3,8	1,9	8,9	4,7
Thompson et Shuswap	4,1	5,7	20,8	8,4	10,2	4,9	14,4	7,1
Autres régions de la C.-B.	12,8	7,9	2,8	1,2	1,8	**	4,5	2,9
Colombie-Britannique	**4,3**	**3,7**	**4,8**	**3,0**	**3,5**	**2,1**	**4,5**	**3,0**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 à 4 999 $		5 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Lower Mainland	2,1	1,7	1,9	0,5	3,6	2,0	2,8	1,6	5,4	3,8	3,1	1,8
Est de la vallée du Fraser	1,8	0,3	2,1	0,3	2,5	1,5	3,2	0,4	**	**	2,4	0,5
Abbotsford/Mission	0,0	0,0	0,0	0,7	3,7	**	3,9	0,6	**	**	2,4	0,8
Chilliwack/Hope/Agassiz	3,8	0,7	3,7	0,0	1,5	0,0	**	**	**	**	2,6	0,2
Nord de la vallée du Fraser	0,5	1,2	2,1	0,7	6,0	1,6	3,3	1,2	**	**	3,3	1,2
Burnaby	**	**	**	**	9,6	**	5,1	2,4	**	**	6,8	2,2
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	**	**	3,0	**	**	**	**	**	1,8	0,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	0,0	0,0	**	0,8	1,8	1,5	**	**	1,0	1,6
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	5,4	4,1	3,2	0,5	3,1	1,4	2,7	1,8	1,5	6,8	3,0	1,9
Langley	**	**	1,4	**	3,1	0,0	6,2	0,8	**	**	4,8	0,9
Surrey/Delta	4,2	6,0	2,3	0,3	2,8	3,0	0,6	2,0	**	**	2,1	2,1
White Rock/S. Surrey	**	**	**	**	3,8	1,4	1,2	2,7	**	9,0	2,1	2,8
Région côtière de Vancouver	**	**	0,7	0,7	3,1	4,1	2,3	2,6	5,8	3,6	3,3	3,0
Vancouver	**	**	0,9	0,6	**	**	2,7	4,3	12,8	3,7	4,6	3,9
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	2,1	0,5
North/West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	2,1	3,5	1,8	2,9
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1,8	0,8	7,7	2,7	3,9	2,7	3,7	4,4	3,2	1,3	3,8	3,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,8	0,7	2,8	1,1	2,5	2,0	4,4	4,7	3,2	1,4	3,8	3,5
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	**	**	2,3	0,7	3,0	4,4	4,0	0,7	2,8	3,0
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	3,2	**	5,4	**	4,9	5,0	6,0	5,2	1,7	2,6	5,3	4,5
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,5
Centre de l'île de Vancouver	1,4	0,9	15,7	**	4,9	1,8	2,3	4,6	**	**	3,7	3,2
Duncan/Cowichan	**	**	**	**	**	**	12,2	**	**	**	6,6	**
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	4,9	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	**	**	**	**	4,0	1,8	0,8	4,7	**	**	1,7	3,0
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**	**	**	3,2	2,8	**	**	4,1	4,1
Okanagan, Thompson et Shuswap	8,4	4,8	10,9	10,4	7,6	5,1	4,1	2,9	**	**	7,6	5,1
Centre de l'Okanagan	7,0	8,6	5,7	4,6	3,6	0,3	2,3	3,1	**	**	4,1	3,6
Nord de l'Okanagan	3,7	3,7	7,3	10,9	2,6	12,9	2,0	2,1	**	**	3,9	6,0
Sud de l'Okanagan	5,2	1,1	18,9	14,1	4,2	3,4	7,6	3,6	**	**	8,9	4,7
Thompson et Shuswap	16,9	5,8	15,7	15,3	16,3	6,4	7,5	2,0	**	**	14,4	7,0
Autres régions de la C.-B.	10,5	10,9	2,2	**	2,1	**	7,5	5,5	**	**	4,6	3,3
Colombie-Britannique	**5,4**	**3,7**	**6,0**	**3,9**	**4,8**	**2,9**	**3,4**	**2,7**	**5,0**	**3,4**	**4,5**	**3,1**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2017	2018	2017	2018
Lower Mainland	1,9	1,5	6 852	7 419
Est de la vallée du Fraser	2,3	3,6	5 541	**
Nord de la vallée du Fraser	5,5	1,3	**	**
Sud de la vallée du Fraser	1,0	0,9	6 508	6 693
Région côtière de Vancouver	0,1	0,4	**	8 808
Ile de Vancouver et Central Coast	0,9	3,2	6 875	6 864
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,4	6,3	7 264	7 348
Centre de l'île de Vancouver	0,3	2,0	**	6 062
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	0,9	3,2	5 761	5 790
Autres régions de la C.-B.	**	**	**	**
Colombie-Britannique	**1,3**	**2,1**	**6 692**	**6 867**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2017	2018				
Lower Mainland	14 758	2,3	1,6	141	15 421	210 765	7,3
Est de la vallée du Fraser	2 466	2,1	1,5	26	2 620	24 271	10,8
Abbotsford/Mission	1 497	2,4	2,3	10	1 574	13 656	11,5
Chilliwack/Hope/Agassiz	969	1,6	0,3	16	1 046	10 615	9,9
Nord de la vallée du Fraser	3 039	3,5	1,6	27	3 158	44 007	7,2
Sud de la vallée du Fraser	4 894	2,0	1,4	43	5 118	56 912	9,0
Langley	1 189	4,1	0,8	11	1 282	11 358	11,3
Surrey/Delta	1 933	1,1	1,3	19	2 007	33 490	6,0
White Rock/S. Surrey	1 772	1,5	2,0	13	1 829	12 064	15,2
Région côtière de Vancouver	4 359	1,9	1,9	45	4 524	85 575	5,3
Ile de Vancouver et Central Coast	7 109	2,5	2,8	84	7 238	84 240	8,6
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 519	3,0	3,5	44	3 613	38 092	9,5
Centre de l'île de Vancouver	2 810	1,9	2,2	31	2 856	31 081	9,2
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	780	2,6	2,4	9	768	15 067	5,1
Okanagan, Thompson et Shuswap	7 210	5,5	4,4	91	7 417	59 436	12,5
Centre de l'Okanagan	2 700	2,9	2,7	28	2 844	19 548	14,5
Nord de l'Okanagan	1 233	2,8	4,5	16	1 248	9 871	12,6
Sud de l'Okanagan	1 674	5,3	5,1	20	1 721	12 457	13,8
Thompson et Shuswap	1 603	11,7	6,4	27	1 604	17 560	9,1
Autres régions de la C.-B.	2 378	2,8	1,6	47	2 409	38 219	6,3
Colombie-Britannique	**31 455**	**3,1**	**2,5**	**363**	**32 485**	**392 660**	**8,3**

[1] Source : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2017)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique -: Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Colombie-Britannique				
Centre	**Studios**	**1 chambre**	**2 chambres +**	**Toutes les unités**
Lower Mainland	**6 248**	**7 414**	**1 096**	**14 758**
Est de la vallée du Fraser	1 074	1 150	242	2 466
Nord de la vallée du Fraser	1 344	1 561	134	3 039
Sud de la vallée du Fraser	2 127	2 378	389	4 894
Région côtière de Vancouver	1 703	2 325	331	4 359
Ile de Vancouver et Central Coast	**2 620**	**3 896**	**593**	**7 109**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 079	2 106	334	3 519
Centre de l'Ile de Vancouver	1 253	1 393	164	2 810
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	288	397	95	780
Okanagan, Thompson et Shuswap	**2 725**	**3 743**	**738**	**7 210**
Centre de l'Okanagan	841	1 585	270	2 700
Nord de l'Okanagan	575	516	142	1 233
Sud de l'Okanagan	727	785	162	1 674
Thompson et Shuswap	582	857	164	1 603
Autres régions de la C.-B.	**1 140**	**1 077**	**161**	**2 378**
Colombie-Britannique	**12 733**	**16 130**	**2 588**	**31 455**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité Colombie-Britannique				
Centre	**Studios**	**1 chambre**	**2 chambres +**	**Toutes les unités**
Lower Mainland	6 248	7 414	1 096	14 758
Places pour personnes autonomes[1]	2 152	5 602	1 064	8 818
Place hors marché (personne autonome)	834	1 538	-	2 372
Places avec soins assidus	3 017	132	-	3 149
Toutes les autres places	70	-	12	82
Places inconnus	175	142	20	337
Est de la vallée du Fraser	1 074	1 150	242	2 466
Places pour personnes autonomes[1]	259	910	230	1 399
Place hors marché (personne autonome)	36	240	-	276
Places avec soins assidus	779	-	-	779
Toutes les autres places	-	-	12	12
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de la vallée du Fraser	1 344	1 561	134	3 039
Places pour personnes autonomes[1]	602	1 221	121	1 944
Place hors marché (personne autonome)	147	245	-	392
Places avec soins assidus	435	-	-	435
Toutes les autres places	6	-	-	6
Places inconnus	154	95	13	262
Sud de la vallée du Fraser	2 127	2 378	389	4 894
Places pour personnes autonomes[1]	613	1 909	389	2 911
Place hors marché (personne autonome)	417	459	-	876
Places avec soins assidus	1 033	10	-	1 043
Toutes les autres places	64	-	-	64
Places inconnus	-	-	-	-
Région côtière de Vancouver	1 703	2 325	331	4 359
Places pour personnes autonomes[1]	678	1 562	324	2 564
Place hors marché (personne autonome)	234	594	-	828
Places avec soins assidus	770	122	-	892
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	21	47	7	75
Ile de Vancouver et Central Coast	2 620	3 896	593	7 109
Places pour personnes autonomes[1]	668	2 913	560	4 141
Place hors marché (personne autonome)	467	794	10	1 271
Places avec soins assidus	1 410	56	2	1 468
Toutes les autres places	3	1	-	4
Places inconnus	72	132	21	225
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 079	2 106	334	3 519
Places pour personnes autonomes[1]	364	1 549	310	2 223
Place hors marché (personne autonome)	172	463	6	641
Places avec soins assidus	484	4	-	488
Toutes les autres places	2	1	-	3
Places inconnus	57	89	18	164
Centre de l'île de Vancouver	1 253	1 393	164	2 810
Places pour personnes autonomes[1]	223	1 072	157	1 452
Place hors marché (personne autonome)	224	278	4	506
Places avec soins assidus	790	-	-	790
Toutes les autres places	1	-	-	1
Places inconnus	15	43	3	61

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	288	397	95	780
Places pour personnes autonomes[1]	81	292	93	466
Place hors marché (personne autonome)	71	53	-	124
Places avec soins assidus	136	52	2	190
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Okanagan, Thompson et Shuswap	**2 725**	**3 743**	**738**	**7 206**
Places pour personnes autonomes[1]	1 087	3 028	714	4 829
Place hors marché (personne autonome)	250	652	6	908
Places avec soins assidus	1 376	10	-	1 386
Toutes les autres places	-	-	11	11
Places inconnus	12	53	7	72
Centre de l'Okanagan	841	1 585	270	2 696
Places pour personnes autonomes[1]	295	1 359	259	1 913
Place hors marché (personne autonome)	20	214	-	234
Places avec soins assidus	517	-	-	517
Toutes les autres places	-	-	11	11
Places inconnus	9	12	-	21
Nord de l'Okanagan	575	516	142	1 233
Places pour personnes autonomes[1]	290	342	137	769
Place hors marché (personne autonome)	4	163	-	167
Places avec soins assidus	278	-	-	278
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	3	11	5	19
Sud de l'Okanagan	727	785	162	1 674
Places pour personnes autonomes[1]	118	676	156	950
Place hors marché (personne autonome)	192	109	6	307
Places avec soins assidus	417	-	-	417
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Thompson et Shuswap	582	857	164	1 603
Places pour personnes autonomes[1]	384	651	162	1 197
Place hors marché (personne autonome)	34	166	-	200
Places avec soins assidus	164	10	-	174
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	30	2	32
Autres régions de la C.-B.	**1 140**	**1 077**	**161**	**2 378**
Places pour personnes autonomes[1]	318	712	156	1 186
Place hors marché (personne autonome)	181	334	3	518
Places avec soins assidus	631	7	-	638
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	10	24	2	36
Colombie-Britannique	**12 733**	**16 130**	**2 588**	**31 451**
Places pour personnes autonomes[1]	4 225	12 255	2 494	18 974
Place hors marché (personne autonome)	1 732	3 318	19	5 069
Places avec soins assidus	6 434	205	2	6 641
Toutes les autres places	73	1	23	97
Places inconnus	269	351	50	670

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($) Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $	1 900 à 2 399 $	2 400 à 2 899 $	2 900 à 4 999 $	5 000 $ et plus
	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]
Lower Mainland	**12,1**	**13,0**	**17,4**	**43,7**	**13,9**
Est de la vallée du Fraser	24,2	21,9	14,2	39,7	**
Nord de la vallée du Fraser	19,8	6,6	21,0	50,1	2,5
Sud de la vallée du Fraser	8,4	13,8	20,1	54,1	3,5
Région côtière de Vancouver	3,0	12,2	12,9	28,2	43,8
Île de Vancouver et Central Coast	**8,8**	**3,7**	**23,4**	**58,2**	**5,9**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	5,8	4,0	20,4	60,0	9,9
Centre de l'île de Vancouver	17,6	3,8	27,7	50,9	**
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	2,1	26,6	69,3	1,9
Okanagan, Thompson et Shuswap	**20,0**	**17,5**	**22,2**	**40,3**	**
Centre de l'Okanagan	13,4	17,0	17,3	52,3	**
Nord de l'Okanagan	28,2	14,3	20,2	37,3	**
Sud de l'Okanagan	28,3	17,9	15,4	38,4	**
Thompson et Shuswap	18,8	19,8	36,7	24,7	**
Autres régions de la C.-B.	**26,9**	**37,6**	**28,5**	**6,9**	**
Colombie-Britannique	**14,3**	**13,5**	**20,6**	**43,9**	**7,8**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	**0,0**	**10,0**	**35,6**	**54,4**	**37,3**	**30,6**	**94,2**	**5,7**
10 à 49	0,0	9,2	23,1	67,7	18,5	**	87,7	3,1
50 à 89	0,0	5,8	55,2	39,0	23,2	14,5	88,0	2,9
90 et plus	0,0	12,3	31,9	55,7	52,2	44,1	100,0	8,1
Est de la vallée du Fraser	0,0	11,5	23,1	65,4	53,8	26,9	88,5	15,4
10 à 49	0,0	0,0	9,1	90,9	27,3	9,1	81,8	9,1
50 à 89	0,0	0,0	60,0	40,0	40,0	40,0	80,0	0,0
90 et plus	0,0	30,0	20,0	50,0	90,0	40,0	100,0	30,0
Nord de la vallée du Fraser	0,0	**	45,0	50,8	26,5	22,8	95,8	3,7
10 à 49	0,0	0,0	75,0	25,0	25,0	0,0	100,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	10,6	**	87,9	**
90 et plus	0,0	**	**	**	**	**	100,0	7,4
Sud de la vallée du Fraser	0,0	4,7	32,6	62,8	46,5	30,2	97,7	4,7
10 à 49	0,0	10,0	0,0	90,0	20,0	20,0	90,0	0,0
50 à 89	0,0	12,5	50,0	37,5	37,5	25,0	100,0	0,0
90 et plus	0,0	0,0	40,0	60,0	60,0	36,0	100,0	8,0
Région côtière de Vancouver	0,0	17,8	40,0	42,2	25,6	37,8	93,3	2,2
10 à 49	**	**	**	**	**	**	86,7	**
50 à 89	0,0	8,3	58,3	33,3	16,7	8,3	83,3	8,3
90 et plus	0,0	19,6	29,4	51,0	**	52,9	100,0	0,0
Île de Vancouver et Central Coast	**2,5**	**17,6**	**42,5**	**37,4**	**22,6**	**22,6**	**92,7**	**3,7**
10 à 49	3,0	27,9	38,3	30,8	9,5	6,0	84,8	0,0
50 à 89	**	0,0	**	**	18,2	12,6	93,4	0,0
90 et plus	0,0	**	46,1	**	**	**	100,0	9,2
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0	17,2	48,7	**	21,8	22,0	95,3	2,5
10 à 49	0,0	**	**	13,1	**	0,0	87,2	0,0
50 à 89	0,0	0,0	**	**	**	**	100,0	0,0
90 et plus	**	**	**	**	**	**	100,0	**
Centre de l'île de Vancouver	**	20,1	33,0	40,1	26,9	23,7	86,7	6,5
10 à 49	7,6	30,5	15,3	46,6	7,6	7,6	77,1	0,0
50 à 89	**	**	24,3	**	24,3	**	**	**
90 et plus	0,0	**	**	**	**	**	100,0	14,5
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	11,1	44,4	44,4	11,1	22,2	100,0	0,0
10 à 49	0,0	25,0	25,0	50,0	0,0	25,0	100,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	**0,0**	**10,5**	**35,5**	**54,0**	**27,7**	**21,8**	**93,0**	**2,3**
10 à 49	0,0	9,7	38,3	52,0	19,2	6,4	86,9	3,2
50 à 89	0,0	10,0	**	49,8	20,0	**	90,0	0,0
90 et plus	0,0	11,4	**	58,1	39,1	38,8	100,0	2,8
Autres régions de la C.-B.	**0,0**	**29,0**	**55,9**	**15,1**	**15,6**	**13,2**	**89,4**	**2,4**
10 à 49	0,0	13,4	67,2	19,4	16,6	**	84,1	3,5
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	60,2	**	9,7	**	38,8	100,0	**
Colombie-Britannique	**0,6**	**14,3**	**39,8**	**45,3**	**28,7**	**24,3**	**92,9**	**3,9**
10 à 49	0,8	15,2	41,5	42,6	15,9	9,1	85,9	2,4
50 à 89	1,4	9,4	47,5	41,6	22,4	13,2	90,5	1,3
90 et plus	0,0	16,1	34,5	49,4	42,3	42,4	100,0	6,5

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	**42,8**	**4,4**	**20,3**	**33,7**	**63,4**	**78,3**
10 à 49	18,5	0,0	**	6,2	30,8	63,1
50 à 89	32,0	0,0	11,6	20,7	65,1	73,9
90 et plus	58,4	8,3	27,2	51,9	76,9	87,0
Est de la vallée du Fraser	46,2	3,8	7,7	23,1	46,2	76,9
10 à 49	9,1	0,0	9,1	9,1	36,4	63,6
50 à 89	80,0	0,0	0,0	20,0	40,0	100,0
90 et plus	70,0	10,0	10,0	40,0	60,0	80,0
Nord de la vallée du Fraser	**	**	19,0	42,9	77,2	84,7
10 à 49	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	75,0
50 à 89	21,2	**	**	**	100,0	78,8
90 et plus	**	**	**	**	69,5	91,6
Sud de la vallée du Fraser	48,8	4,7	20,9	34,9	62,8	86,0
10 à 49	40,0	0,0	10,0	10,0	30,0	80,0
50 à 89	50,0	0,0	12,5	12,5	50,0	75,0
90 et plus	52,0	8,0	28,0	52,0	80,0	92,0
Région côtière de Vancouver	40,0	2,2	27,8	33,3	65,6	67,8
10 à 49	13,3	**	**	**	13,3	**
50 à 89	8,3	0,0	25,0	8,3	58,3	58,3
90 et plus	62,7	3,9	27,5	54,9	84,3	82,4
Ile de Vancouver	**32,9**	**3,8**	**18,8**	**31,5**	**52,9**	**84,9**
10 à 49	6,0	3,0	6,0	6,0	18,7	71,4
50 à 89	**	0,0	**	25,2	57,0	87,4
90 et plus	56,4	**	**	59,6	84,3	96,9
Agglom. de Victoria et Iles Gulf	**	2,5	24,4	**	61,1	87,6
10 à 49	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	72,8
50 à 89	**	0,0	**	**	73,3	100,0
90 et plus	**	**	**	**	100,0	93,5
Centre de l'île de Vancouver	27,6	3,6	**	27,2	37,3	76,7
10 à 49	7,6	0,0	0,0	7,6	**	61,0
50 à 89	24,3	**	**	24,3	24,3	**
90 et plus	**	**	**	**	**	100,0
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	55,6	11,1	33,3	44,4	66,7	100,0
10 à 49	25,0	25,0	50,0	25,0	50,0	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	**45,1**	**4,7**	**22,1**	**28,7**	**54,0**	**72,6**
10 à 49	16,0	0,0	6,5	6,3	16,3	58,4
50 à 89	50,9	5,0	10,0	30,0	64,5	75,0
90 et plus	67,0	8,5	42,0	47,3	80,6	83,4
Autres régions de la C.-B.	**33,2**	**0,0**	**15,3**	**6,4**	**41,9**	**53,1**
10 à 49	16,6	0,0	0,0	0,0	29,7	62,9
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	60,2	**	**	19,4	60,2	**
Colombie-Britannique	**39,8**	**3,8**	**19,8**	**28,4**	**55,8**	**75,1**
10 à 49	14,2	0,8	6,7	4,7	23,8	64,0
50 à 89	41,7	1,3	14,6	24,1	64,1	73,3
90 et plus	60,2	7,4	33,2	50,3	78,3	85,2

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Lower Mainland	2 189	2 393	3 375	3 500	4 705	4 840	3 314	3 403
Est de la vallée du Fraser	1 885	1 844	2 454	2 509	3 297	3 341	2 502	2 522
Abbotsford/Mission	**	**	2 442	2 455	3 477	3 647	2 597	2 591
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 736	1 775	2 475	2 610	3 103	3 007	2 386	2 433
Nord de la vallée du Fraser	2 143	2 048	3 145	3 257	4 422	4 469	3 041	2 980
Burnaby	2 277	1 816	3 205	3 108	**	**	3 158	2 772
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 689	**	3 559	3 662	4 841	**	3 195	3 206
Maple Ridge/Pitt Meadows	2 272	2 530	2 428	2 624	3 425	3 603	2 487	2 660
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 225	2 254	3 176	3 206	4 165	4 260	3 131	3 146
Langley	2 283	2 372	2 968	2 982	3 638	3 746	2 985	3 022
Surrey/Delta	2 010	2 202	2 897	2 953	4 143	4 299	2 785	2 889
White Rock/S. Surrey	2 765	2 292	3 682	3 685	4 801	4 790	3 718	3 581
Région côtière de Vancouver	2 338	3 135	4 395	4 667	6 537	6 753	4 251	4 574
Vancouver	2 220	2 735	4 149	4 903	6 253	6 770	3 627	4 405
Richmond	**	**	**	**	**	**	3 087	3 130
North/West Vancouver	4 270	4 938	5 452	5 362	7 256	7 430	5 859	5 758
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	2 363	2 286	3 207	3 299	4 087	4 280	3 200	3 267
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 447	2 495	3 490	3 559	4 718	4 753	3 482	3 552
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 864	2 837	3 741	3 848	4 894	4 949	3 828	3 893
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	2 266	2 305	3 438	3 622	4 739	4 754	3 318	3 497
Côte Ouest	**	**	**	2 159	**	**	**	2 203
Centre de l'Île de Vancouver	2 087	1 833	2 747	2 828	3 173	3 383	2 721	2 720
Duncan/Cowichan	2 121	**	2 325	2 780	**	**	2 346	2 756
Parksville/Qualicum	**	**	2 921	**	2 780	**	2 881	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	2 089	1 588	2 818	2 815	3 443	3 564	2 816	2 710
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2 541	**	3 136	3 286	**	**	3 137	3 341
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 838	1 870	2 512	2 662	3 354	3 748	2 495	2 644
Centre de l'Okanagan	1 984	2 107	2 605	2 793	3 734	4 210	2 658	2 880
Nord de l'Okanagan	1 617	1 699	2 563	2 723	3 445	3 589	2 347	2 491
Sud de l'Okanagan	1 902	1 941	2 262	2 404	3 264	3 514	2 371	2 529
Thompson et Shuswap	1 881	1 803	2 554	2 622	2 933	3 371	2 443	2 460
Autres régions de la C.-B.	1 656	1 646	2 254	2 169	2 733	2 741	2 218	2 140
Colombie-Britannique	**2 086**	**2 193**	**3 059**	**3 172**	**4 039**	**4 272**	**3 009**	**3 107**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	3,183	2,665	3,631	3,403
Studios	**	**	**	**
Une chambre	2,177	1,874	2,717	2,393
Deux chambres	3,929	2,761	3,580	3,500
Île de Vancouver et Central Coast	5,232	4,062	4,897	4,840
Studios	3,231	3,273	3,277	3,267
Une chambre	**	**	**	**
Deux chambres	1,707	2,595	2,400	2,286
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,483	3,315	3,230	3,299
Studios	4,695	4,090	4,263	4,280
Une chambre	1,951	2,823	2,688	2,644
Deux chambres	**	**	**	**
Autres régions de la C.-B.	1,403	2,191	1,917	1,870
Studios	2,273	2,786	2,672	2,662
Une chambre	3,444	3,644	3,798	3,748
Deux chambres	**	**	2,148	2,140
Colombie-Britannique	**	**	**	**
Studios	**	**	1,655	1,646
Une chambre	**	**	2,169	2,169
Deux chambres	**	**	2,741	2,741

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes[1]					3,304
Autres					2,952
Toutes les places	214	1,686	2,351	2,005	6,256
Univers des places selon le type d'unité					
Studios					2,665
Une chambre					3,123
Deux chambres					468
Tous les types d'unité	214	1,686	2,351	2,005	6,256
Taux d'inoccupation global					
Studios					3.1
Une chambre					4.1
Deux chambres					1.9
Tous les types d'unité	0.5	1.7	7.4	1.0	3.5
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					4.6
Une chambre					5.2
Deux chambres					2.0
Tous les types d'unité	**	2.0	8.3	1.5	4.6
Loyer moyen des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					1,895
Une chambre					2,419
Deux chambres					3,220
Tous les types d'unité	**	2,909	2,468	2,163	2,444

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres +	Toutes les unités
Lower Mainland	**19,003**	**7,414**	**1,096**	**27,513**
Est de la vallée du Fraser	2,072	1,150	242	3,464
Nord de la vallée du Fraser	4,412	1,561	134	6,107
Sud de la vallée du Fraser	5,022	2,378	389	7,789
Région côtière de Vancouver	7,497	2,325	331	10,153
Île de Vancouver et Central Coast	**7,403**	**3,896**	**593**	**11,892**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3,909	2,106	334	6,349
Centre de l'Île de Vancouver	2,449	1,393	164	4,006
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	1,045	397	95	1,537
Okanagan, Thompson et Shuswap	**5,750**	**3,743**	**738**	**10,235**
Centre de l'Okanagan	1,782	1,585	270	3,641
Nord de l'Okanagan	1,006	516	142	1,664
Sud de l'Okanagan	1,346	785	162	2,293
Thompson et Shuswap	1,616	857	164	2,637
Autres régions de la C.-B.	**2,860**	**1,077**	**161**	**4,098**
Colombie-Britannique	**35,016**	**16,130**	**2,588**	**53,738**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres +	Toutes les unités
Lower Mainland	**1.8**	**1.5**	**1.2**	**1.6**
Est de la vallée du Fraser	2.7	0.7	0.0	1.5
Nord de la vallée du Fraser	1.8	1.3	1.5	1.6
Sud de la vallée du Fraser	1.2	1.6	1.8	1.4
Région côtière de Vancouver	2.0	2.0	1.2	1.9
Île de Vancouver et Central Coast	**2.9**	**2.8**	**2.6**	**2.8**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3.5	3.7	1.9	3.5
Centre de l'Île de Vancouver	2.2	1.8	4.4	2.2
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	**	1.8	2.1	2.4
Okanagan, Thompson et Shuswap	**4.1**	**4.8**	**3.6**	**4.4**
Centre de l'Okanagan	2.0	2.8	4.4	2.7
Nord de l'Okanagan	3.5	6.3	2.2	4.5
Sud de l'Okanagan	5.8	5.2	1.9	5.1
Thompson et Shuswap	5.7	7.3	4.9	6.4
Autres régions de la C.-B.	**2.3**	**1.2**	**	**1.6**
Colombie-Britannique	**2.6**	**2.6**	**2.1**	**2.5**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	**32**	**797**	**41**	**2,913**	**68**	**11,048**	**97**
Est de la vallée du Fraser	11	245	6	416	9	1,805	60
Nord de la vallée du Fraser	4	141	9	601	14	2,297	114
Sud de la vallée du Fraser	10	208	9	668	24	4,018	120
Région côtière de Vancouver	7	203	17	1,228	21	2,928	97
Île de Vancouver et Central Coast	**33**	**729**	**21**	**1,428**	**30**	**4,952**	**62**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	16	391	14	966	14	2,162	65
Centre de l'Île de Vancouver	13	266	6	408	12	2,136	61
Coast	4	72	1	54	4	654	54
Okanagan, Thompson et Shuswap	**35**	**643**	**25**	**1,894**	**31**	**4,673**	**75**
Centre de l'Okanagan	10	131	4	273	14	2,296	97
Nord de l'Okanagan	6	142	4	302	6	789	72
Sud de l'Okanagan	6	100	8	629	6	945	81
Thompson et Shuswap	13	270	9	690	5	643	62
Autres régions de la C.-B.	**32**	**665**	**8**	**652**	**7**	**1,061**	**26**
Colombie-Britannique	**132**	**2,834**	**95**	**6,887**	**136**	**21,734**	**72**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	**2.5**	**5,194**	**1.1**	**9,564**	**1.6**	**14,758**
Est de la vallée du Fraser	2.2	1,362	0.6	1,104	1.5	2,466
Nord de la vallée du Fraser	2.2	1,142	1.1	1,897	1.5	3,039
Sud de la vallée du Fraser	1.7	1,336	1.3	3,558	1.4	4,894
Région côtière de Vancouver	3.7	1,354	1.1	3,005	1.9	4,359
Île de Vancouver et Central Coast	**4.0**	**2,720**	**2.0**	**4,389**	**2.7**	**7,109**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3.9	1,628	2.7	1,891	3.3	3,519
Centre de l'Île de Vancouver	4.0	946	1.1	1,864	2.1	2,810
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	146	2.1	634	2.4	780
Okanagan, Thompson et Shuswap	**3.3**	**2,312**	**4.9**	**4,898**	**4.4**	**7,210**
Centre de l'Okanagan	3.7	1,234	1.8	1,466	2.7	2,700
Nord de l'Okanagan	2.9	483	5.5	750	4.5	1,233
Sud de l'Okanagan	2.9	486	6.1	1,188	5.1	1,674
Thompson et Shuswap	1.8	109	6.6	1,494	6.3	1,603
Autres régions de la C.-B.	**6.6**	**76**	**1.4**	**2,302**	**1.6**	**2,378**
Colombie-Britannique	**3.1**	**10,302**	**2.2**	**21,153**	**2.5**	**31,455**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées	Unités non subventionnées	Total
Lower Mainland	Sans but lucratif	1,623	365	1,988
	À but lucratif	655	870	1,525
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	196	34	230
	À but lucratif	130	148	278
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	310	21	331
	À but lucratif	120	205	325
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	332	181	513
	À but lucratif	237	289	526
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	785	129	914
	À but lucratif	168	228	396
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	798	**	845
	À but lucratif	266	545	811
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	428	**	475
	À but lucratif	**	219	300
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	159	**	**
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	26	67	93
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	513	**	527
	À but lucratif	291	693	984
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	**	**	**
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	**	**	**
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	97	1	98
	À but lucratif	84	141	225
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	169	**	169
	À but lucratif	**	421	465
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	306	**	314
	À but lucratif	211	127	338
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**3,240**	**434**	**3,674**
	À but lucratif	**1,424**	**2,234**	**3,658**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents occupant une place en soins assidus

Colombie-Britannique

Centre	2017	2018
Lower Mainland		
Nombre total de résidents	15,110 a	15,421 a
Nombre de résidents vivant seuls	13,340 a	13,568 a
Nombre total de couples	885 a	901 a
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	3,506 b	3,182 b
Âge moyen des résidents	82 a	83 a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	15,062 a	15,582 a
Vancouver Island/ Central Coast		
Nombre total de résidents	7,430 b	7,238 a
Nombre de résidents vivant seuls	6,405 b	6,562 a
Nombre total de couples	513 b	330 b
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1,485 d	1,460 d
Average age of residents	83 a	83 a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	5,757 a	6,211 a
Okanagan/ Thompson/ Shuswap		
Nombre total de résidents	7,146 a	7,417 a
Nombre de résidents vivant seuls	6,024 a	6,366 a
Nombre total de couples	561 b	526 a
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1,292 b	1,353 b
Âge moyen des résidents	83 a	83 a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	4,322 a	4,336 a
Other BC		
Nombre total de résidents	2,473 b	2,409 a
Nombre de résidents vivant seuls	2,247 b	2,269 a
Nombre total de couples	55 c	70 c
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	562 a	643 a
Âge moyen des résidents	82 a	83 a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	2,322 a	2,359 a
British Columbia		
Nombre total de résidents	32,159 a	32,485 a
Nombre de résidents vivant seuls	28,015 a	28,764 a
Nombre total de couples	2,014 a	1,826 a
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	6,844 b	6,637 b
Âge moyen des résidents	83 a	83 a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	27,462 a	28,487 a

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

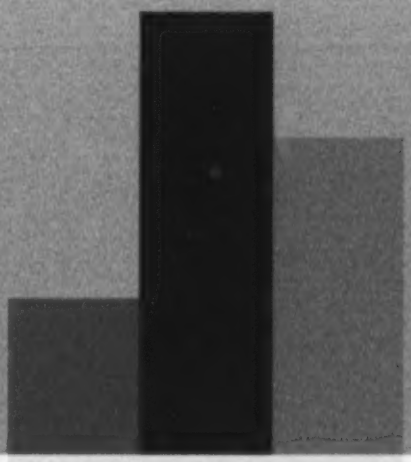
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

66233_2018_A01